

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB - THADSKV7

Sa Pa, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 13/5/2024 và Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024; Quyết định thi hành án số: 81, 82, 83 cùng ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 28/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 177/TB-TTĐG ngày 24/7/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh, địa chỉ: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Số điện thoại: 02143.512.666.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị 469,1m² của bà Lê Thị Phương Thu, nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Đoàn và bà Nghiêm Thị Thu Hương, ngày 15/9/2022 đã đăng ký chuyển nhượng cho bà Lê Thị Phương Thu tại Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sa Pa. Đã được cấp quyền theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 864182, sổ vào sổ cấp GCN: CS00079 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 13/9/2016, cụ thể:

Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ghi trên Giấy CNQSDĐ: Nguyễn Văn Thái - Sinh năm 1978, CMND số: 131 645 567, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Tây Cốc, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ.

Thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mảnh trích đo địa chính số: TĐ 101-2016 (472404-3-a)

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai)



Diện tích: 469,1m²;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Các tài sản khác trên đất: Trên toàn bộ Quyền sử dụng đất 469,1 m² không có nhà ở, công trình tài sản gì trên đất, chỉ có một số cây đại không có giá trị.

(Chi tiết tại Biên bản “Về việc kê biên, xử lý tài sản” ngày 28/02/2025 tại thửa đất 469,1 m², địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai mà Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa đã cung cấp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/7/2025 đến ngày 31/7/2025 (Trong giờ hành chính) - Địa điểm xem tài sản: Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai (nay là Tổ dân phố 04, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Khách hàng liên hệ số điện thoại: 0214.3512.666 với Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **26.118.028.800 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, một trăm mười tám triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm đồng). Giá khởi điểm căn cứ theo Quyết định Về việc giảm giá tài sản (Lần 3) số: 07/QĐ-THADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí. Các khoản thuế, phí, lệ phí được thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 1.000.000 đồng/ bộ hồ sơ; tiền đặt trước **bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.223.606.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm lẻ sáu nghìn đồng)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2025.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh như sau:

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh.

Số tài khoản: **1013569999** tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

Nội dung nộp tiền ghi: *(Họ tên người tham gia đấu giá)* - Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Lào Cai). *(Số tiền đặt trước phải được báo có/tin nhắn đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh trước 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2025).*

Cá nhân, tổ chức nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 08/8/2025 tại: Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Địa điểm tại: Số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá (Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024).

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thực hiện việc đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn quy định tại Điều 53 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Cường Vinh - Địa chỉ: số 109 đường Sơn Đạo, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 02143.512.666; Website: <https://daugiahdcuongvinh.com> hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>. Ngoài ra có thể liên hệ qua Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Lào Cai theo số điện thoại: 0214.3871.307, Chấp hành viên phụ trách: 0913.905.098 (trong giờ hành chính) để được hướng dẫn, thực hiện.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Lào Cai thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thông báo công khai việc tổ chức đấu giá để tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV 7 - Lào Cai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS, Trang TT điện tử của THADS tỉnh LC;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện

